

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
13.3.2017

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1469/17
VŽP/1229/2017 - SiJ

Vyřizuje / tel / e-mail
Jana Silovská
371 519 729
jana.silovska@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
12.4.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 13.3.2017 předložil

Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace, Mgr. Jana Tolarová, IČO 49180312, Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

- **pavilon „C“**

na části pozemku st.p. 375 a na části pozemku parc.č. 125/2 a 125/24 v kat.ú. Žinkovy

- **spojovací chodba k pavilonu „C“**

na části pozemku st.p. 375 a na části pozemku parc.č. 125/2 a 123/2 v kat.ú. Žinkovy

- **kolna**

(dále jen „stavba“) na části pozemku parc.č. 125/1 v kat.ú. Žinkovy.

Účel stavby:

- pavilon „C“ – o zastavěné ploše 419,44 m² - ubytovací zařízení, které má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepené. V 1.PP se nachází sklady a dílna, ze spojovací chodby je přístupný výtah a strojovna výtahu. V 1.NP se 5 ubytovacích jednotek s 10 ložnicemi a 20 lůžky, čajová kuchyňka a další prostory určené k provozu ubytovny seniorů. V 2.NP se nachází 6 ubytovacích jednotek s 12 ložnicemi a 24 lůžky, čajová kuchyňka, společenská místnost a komunikační prostory.

- spojovací chodba k pavilonu „C“ – o zastavěné ploše 165,92 m², spojovací chodba je přízemní budova zastřešena pultovými střechami, rozdělena do jednotlivých úseků. U pavilonu „C“ určeného ke zbourání je již jeho spojovací chodba částečně ubourána – úsek 1 a částečně úsek 2. Zbylá spojovací chodba bude zbourána zároveň s tímto pavilonem.
- kolna – o zastavěné ploše 69,20 m², jednopodlažní budova, která sloužila jako sklad nářadí, nyní je bez využití

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby - „Domov klidného stáří Žinkovy – demolice objektu „C“ v areálu DKS“ vypracované Danou Pluhařovou, vedoucí projektant Luboš Beneda (ČKAIT 0200613), Čižická 279, 332 09 Štěnovice.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky odbornou prováděcí firmou.
4. Vlastník stavby splní podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 9.2. 2017 pod č.j. KHSPL 2501/24/2017:
 - před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá dodavatel provádějící tyto práce v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni „Hlášení prací s azbestem“, které bude provedeno v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů
 - odpad s obsahem azbestu bude sbírán a odstraňován v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
5. Vlastník stavby bude respektovat vyjádření orgánu odpadového hospodářství MěÚ Nepomuk ze dne 8.3. 2017 pod č.j. VŽP/372/2017-KrM:
 - součástí záměru budou odpady s obsahem azbestu. Dle katalogu odpadů se jedná o nebezpečný odpad a nakládání s ním je nutné v souladu s § 35 zákona o odpadech, tj. dodržení opatření k zabránění úniku azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší. Likvidaci stavebního materiálu s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění. Dále je třeba plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku budou provedeny terénní a sadové úpravy a pozemek bude využit jako klidová zóna – park.
8. Vlastník stavby je povinen při odstraňování stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění, zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Vlastník stavby je povinen projednat se správcí sítí jejich odpojení.
10. Po odstranění stavby požádá vlastník stavby stavební úřad v Nepomuku o potvrzení o odstranění stavby a následně požádá o změnu (vymazání stavby) v evidenci katastru nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace, Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy

Odůvodnění:

Dne 13.3. 2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, jelikož odstraňovaná stavba obsahuje azbest, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 20.3. 2017 pod č.j. VŽP/891/2017-SiJ, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení byli vymezeni dle § 27 správního řádu. Stavební úřad stanovil jako účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu vlastníka stavby. Dle § 27 odst. 2 správního řádu byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st.p. 375, parc.č. 125/2, 125/24, 123/2 a 125/1 v kat.ú. Žinkovy, které jsou v těsné blízkosti odstraňovaných staveb a mohli by být odstraňováním staveb přímo dotčeny. Ostatních osob se vydání rozhodnutí nemůže dotknout.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 9.2. 2017 pod č.j. KHSPL 2501/24/2017
- Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP – úsek ŽP – stanovisko orgánu odpadového hospodářství ze dne 8.3. 2017 pod č.j. VŽP/372/2017-KrM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Plzeňský kraj, odbor investic a majetku, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 24.3.2017.

Obdrží:účastníci (dodejky):

Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace, IDDS: 7jbkh9y
sídlo: Žinkovy č.p. 89, 335 54 Žinkovy

Plzeňský kraj, odbor investic a majetku, IDDS: zzjbr3p
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

na vědomí:

Městys Žinkovy, IDDS:2rha99f
sídlo: Žinkovy č.p. 84, 335 54 Žinkovy